

Татарстанские девелоперы на
форуме PROESTATE-2015

стр. **2**

Trase Magic – татарстанский ответ
зарубежным «умным» станкам

стр. **3**

На территории Технополиса
«Химград» открылась АЗС

стр. **4**

Технополис «Химград» на форуме «Открытые инновации 2015»

С 28 октября по 1 ноября в Москве состоялось крупнейшее в России мероприятие, посвященное новым технологиям и мировым инновационным трендам, – IV Московский международный Форум и Шоу технологий «Открытые инновации».



На форуме были представлены изобретения и инновационные разработки со всей страны

Форум «Открытые инновации» проводится ежегодно с 2012 г. согласно постановлению Правительства Российской Федерации. Соорганизаторами мероприятия выступают Правительство Москвы, Российская корпорация нанотехнологий «РОСНАНО», Российская венчурная компания, Фонд «Сколково» и Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере. За четыре года своего существования форум стал традиционной площадкой для демонстрации передовых российских технологий и подведения итогов реализации в России инвестиционных проектов. В 2015 г. мероприятие не стало исключением, показав всю важность технологических вызовов, которые стоят сегодня перед Россией и определяют вектор ее развития.

О необходимости поддержки инновационного потенциала России упомянул и Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев, выступая на пленарном заседании форума. «Курс на поддержку инновационного развития нашей экономики будет продолжен. Альтернативы такому развитию нет. Создание инновационной экономики - это не просто государственная задача, роль бизнеса в этой сфере не менее важна», - подчеркнул премьер.

Ежегодно участие в форуме «Открытые инновации» принимает Технополис «Химград». В этом году его резидентов ООО «Авиарешения», ООО «Инкомсистем», ООО «ПТО «Медтехника» были представлены в рамках экспозиции «12 технопарков в сфере высоких технологий», организованной Министерством

связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Напомним, комплексная программа по созданию технопарков в сфере высоких технологий реализуется министерством в целях обеспечения ускоренного развития высокотехнологичных отраслей экономики с 2007 г. За это время совокупные вложения из федерального бюджета превысили 13 млрд руб., а из бюджетов субъектов РФ — 18 млрд руб. Вместе с тем уже сейчас программа показала высокую эффективность — комплексная выручка резидентов созданных объектов на сегодняшний день составляет около 160 млрд руб., ежегодно реализуются сотни инновационных идей, создаются десятки технологий, меняющих уклад современной жизни, экономику и общественные процессы.



МНЕНИЯ



Иван Еришов, начальник отдела перспективных разработок ООО «ПТО «Медтехника»:

«Нашу продукцию мы презентовали в рамках экспозиции Технополиса «Химград». За пять дней работы мы смогли не только пообщаться с потенциальными инвесторами, продемонстрировать свои разработки, но и получить полезные знания, обменяться опытом с коллегами из других регионов».



Дмитрий Арсентьев, генеральный директор ООО «Авиарешения»:

«Участие в форуме «Открытые инновации» мы приняли впервые. Я считаю, это прекрасная возможность для молодой компании заявить о себе и своей продукции, стать частью главного инновационного события страны. Масштабы мероприятия, действительно, впечатляют».

СОБЫТИЕ

Технополис «Химград» подтвердил соответствие Национальному стандарту «Индустриальные парки. Требования»

1 сентября 2015 года вступил в силу Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 г. «Индустриальные парки. Требования». Проект нового стандарта был разработан на основе действующего добровольного отраслевого стандарта Ассоциации индустриальных парков (АИП) с учетом мнений экспертов и членов Ассоциации.

Согласно п. 4.2 Правил функционирования новой системы сертификации, зарегистрированной Росстандартом 10 августа 2015 г., органом, уполномоченным осуществлять сертификацию индустриальных парков, по-прежнему остается АИП.

30 сентября 2015 г. состоялось первое заседание сертификационной комиссии, до которого, несмотря на большое количество заявок, было допущено только два индустриальных парка, соответствующих необходимым критериям: Технополис «Химград» и индустриальный парк «Зеленая роща».

Члены комиссии, в состав которой вошли директор по сертификации, сопредседатель правления АИП Максим

Паздников, директор по сертификации и аналитическим проектам АИП Борис Сычев, коммерческий директор ОАО «КИП «Мастер» Фарид Закиров и другие эксперты в области недвижимости, рассмотрели предоставленные Технополисом «Химград» документы, материалы выездной экспертизы и единогласно приняли решение о соответствии индустриального парка Национальному стандарту. Данные о Технополисе «Химград» будут внесены в Реестр сертификатов по системе добровольной сертификации индустриальных парков.

Алексей Грушин, Управляющий Технополиса «Химград» - генеральный директор УК «Идея Капитал»: «Разработанный в этом году Национальный стандарт

индустриального парка - это не только свод характеристик, которым должен соответствовать современный индустриальный парк, но и важный шаг в формировании инновационной инфраструктуры Российской Федерации. Национальный стандарт станет своего рода индикатором инвестиционной привлекательности индустриального парка, поможет инвесторам в выборе площадок для реализации новых проектов. Соответствие Технополиса «Химград» новому стандарту – очередное подтверждение того, что условия, предоставляемые в Технополисе, отвечают самым высоким требованиям».

СОБЫТИЕ

Татарстанские девелоперы на форуме PROESTATE-2015

7-9 сентября в Москве состоялся IX Международный инвестиционный Форум PROESTATE. Участниками форума стали более 3000 человек: представители государственных структур, бизнеса и эксперты рынка недвижимости.



Участниками Форума стали более 3000 человек

Республику Татарстан на форуме PROESTATE 2015 представляли управляющий Технополиса «Химград» - генеральный директор УК «Идея Капитал» Алексей Грушин, генеральный директор ОАО «Тасма: Активы и Управление» Айрат Гиззатуллин, а также представители ведущих девелоперских компаний Республики Татарстан.

Участники Форума обсудили состояние рынка недвижимости, в том числе его индустриального сегмента, сокращение административных барьеров и преференции государства как основной механизм привлечения инвестиций в девелоперские проекты. Немаловажным вопросом повестки дня стало обсуждение путей поддержки отрасли в существующих экономических реалиях.

Управляющий Технополиса «Химград» - генеральный директор УК «Идея Капитал» Алексей Грушин отметил высокий организационный уровень мероприятия и широкую географию участников Форума:

«Основная тема, которая звучала практически на всех дискуссиях, была связана с обсуждением новых реалий, в которых работает сегодня экономика России и, в частности, девелоперы. Было интересно ознакомиться с опытом развития индустриальных парков в других регионах, узнать, какие меры предпринимаются коллегами для того, чтобы эффективно работать в новых экономических условиях, какие решения принимаются для достижения высоких показателей развития бизнеса».

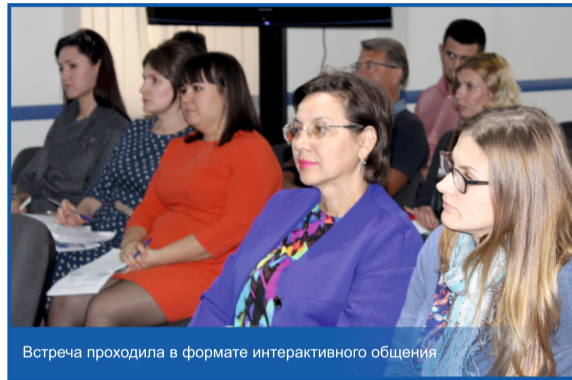
По словам полномочного представителя Российской Гильдии управляющих и девелоперов в Республике Татарстан, генерального директора ОАО «Тасма: Активы и Управление» Айрата Гиззатуллина ежегодное проведение форума PROESTATE важно для поддержки сотрудничества между властью и бизнесом:

«Второй год подряд Форум посещает Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень. Он достаточно высоко оценивает ту работу, которая в течение последнего года была проведена игроками рынка недвижимости, в том числе и участниками Форума. Это и ряд законодательных инициатив, которые были внесены Гильдией управляющих и девелоперов, и те результаты работы, которые отражаются в объеме инвестиций, привлеченных в сферу недвижимости, квадратных метрах, построенных и реализованных в жилищном строительстве».

НОВОСТИ ТЕХНОПОЛИСА

В Технополисе «Химград» состоялся бизнес-семинар для резидентов

18 сентября 2015 года в Технополисе «Химград» прошла встреча предпринимателей и партнеров площадки. Общение проходило в формате бизнес-семинара от ведущих тренеров и консультантов по оптимизации бизнеса.



Встреча проходила в формате интерактивного общения

Представители 32-х компаний приняли участие в бизнес-семинаре, организованном администрацией Технополиса «Химград» совместно с компанией по разработке программ для электронного документооборота «СКБ Контур» и консультантом Александром Некрасовым, узнали механизмы повышения личной эффективности и качества управления.

Приветствуя резидентов Технополиса «Химград», руководитель отдела по связям с общественностью Наталья Лебедева акцентировала внимание на том, что немаловажную роль в развитии бизнеса играет обучение руководителей и персонала:

«В условиях кризиса практически каждый предприниматель задается вопросом: как увеличить прибыль компании, на чем сэкономить и уменьшить издержки. Формат бизнес-семинара мы выбрали именно для того, чтобы помочь нашим резидентам повысить качество управления и даже в непростое время увеличить показатели развития бизнеса. Подобные программы повышения квалификации уже доказали свою эффективность, поэтому встречи с резидентами мы планируем проводить и в дальнейшем».

Содержательная часть семинара проходила в формате интерактивного общения, где каждый участник смог задать тренерам интересующие их вопросы и получить конкретные рекомендации по повышению эффективности своего бизнеса. Консультант Александр Некрасов на примерах рассказал резидентам, как привлечь и удержать клиента, увеличить показатели развития бизнеса и самостоятельно обучить персонал. В рамках мастер-класса была разыграна типовая ситуация переговоров с клиентом, в ходе которой участники смогли узнать о психологических механизмах привлечения покупателей.

Далее, начальник отдела продаж малого и среднего бизнеса ООО КБЭР «Банк Казани» (Лицензия №708 от 08.07.03) Ильнур Мутыков рассказал о реальных способах экономии в непростое для предпринимателей время - городской программе кредитования малого и среднего бизнеса. Как пояснил специалист, в рамках данной программы предприниматели могут получить компенсацию в 10% годовых за счет средств бюджета г. Казани: вместо 18,5% клиенту предстоит оплатить всего 8,5%.

Примечательно, что разработанная совместно с мэрией Казани городская программа кредитования пользуется большим спросом у компаний малого и среднего бизнеса. «Всего за полгода реализации программы мы выдали по льготной ставке более 200 млн руб. Причем нашей программой не предусмотрена комиссия за выдачу кредитов и досрочное погашение», - заключил Ильнур Мутыков.

В завершении встречи предприниматели поблагодарили администрацию Технополиса, консультантов и бизнес-тренеров за содержательную обучающую программу, полученные навыки и выгодные предложения.

МНЕНИЯ

«Встреча оказалась очень полезной и достаточно информативной. Буду посещать такие семинары и в дальнейшем».

Директор ООО «ГК «Полимер-сервис»
Александр Степиков

«На тренинге мы узнали много нужной информации, которая пригодится в продажах, сделает общение с клиентами более продуктивным».

Специалист отдела продаж ООО «КЗХР»
Альфия Юсупова

АКТУАЛЬНО

Индонезийские инвесторы заинтересованы в сотрудничестве с Татарстаном

28 сентября 2015 г. Технополис «Химград» посетила делегация из Республики Индонезия во главе с председателем партии «Справедливость и процветание» Мухаммадом Анис Матта.



Инвесторы прибыли в Татарстан для налаживания экономического сотрудничества с предприятиями республики

В столицу Татарстана инвесторы прибыли для налаживания экономического сотрудничества с предприятиями республики.

В рамках визита индонезийская делегация ознакомилась с ключевыми объектами инновационной инфраструктуры Татарстана, в том числе с Технополисом «Химград».

В Технополисе делегацию встречал и сопровождал Управляющий Технополиса «Химград» - генеральный директор УК «Идея Капитал» Алексей Грушин. Он презентовал гостям производство резидентов Технополиса

«Химград», рассказал о реализуемой ими продукции.

Особый интерес у представителей индонезийской делегации вызвали такие резиденты, как производитель полимерного профиля для алюминиевых профильных систем ООО «Техно-ПромИнвент», научно-производственный Технопарк ФГБОУ ВПО «КНИТУ», производитель уникальных беспилотных летательных аппаратов для нужд сельского хозяйства ООО «Авиарешения», а также предприятие по производству гибкой упаковки с нанопокрывом ООО «Данафлекс-Нано».

Глава делегации из Индонезии Мухаммад Анис Матта поблагодарил представителей Технополиса за теплый прием.

«На сегодняшний день отношения между Россией и Индонезией крепнут. Хотелось бы наладить сотрудничество и с регионами, в том числе с Татарстаном и его столицей. Мы заинтересованы в поиске новых технологий в сфере сельского хозяйства, добычи полезных ископаемых, пищевой промышленности, автомобилестроения и энергетики», - отметил Мухаммад Анис Матта.

ИНТЕРВЬЮ С РЕЗИДЕНТОМ

Trace magic – татарстанский ответ зарубежным «умным» станкам

Резидент Технополиса «Химград» компания Trace magic — единственный в Татарстане (и один из немногих в России) производитель станков с числовым программным управлением (ЧПУ). О том, для чего нужны «умные» станки и как с их помощью в разы снизить себестоимость производства, рассказал генеральный директор компании Trace magic Айрат Валиуллов.



- Айрат Мидехатович, с чего началось производство станков с ЧПУ?

Предпринимательскую деятельность я начал в 1991 году. На базе авиационного института мы занимались интерьерами самолетов, вертолетов, потом это переросло в столярную мастерскую по изготовлению элитных интерьеров.

При создании интерьеров мы постоянно сталкивались со сложностью изготовления каких-то форм. Была идея приобретения станков с ЧПУ, но, естественно, на это не хватало финансов, тогда это было очень дорого. В 2009 году мы самостоятельно собрали первый станок. Он сразу снизил себестоимость производства, по некоторым изделиям - до пяти раз. Затем стали обращаться знакомые с просьбой изготовить для них такое же оборудование. Это явилось началом нового производства.

- Что из себя представляют «умные» станки и для чего они нужны?

Станки с ЧПУ являются автоматизированными станками. От оператора такого оборудования требуются лишь минимальные навыки по обработке материалов. В большей степени станок обслуживается не профессиональными слесарями и столярами, а программистами и инженерами. Таким образом, станок с ЧПУ позволяет в разы сокращать количество задействованных в производстве людей. Еще одно преимущество «умного» станка – высокое качество выпускаемой продукции.

- В каких сферах станки с ЧПУ наиболее востребованы?

Когда мы только начинали изготовление станков,

клиентами Trace magic были компании, специализирующиеся на изготовлении столярных изделий. Сегодня большой интерес к станкам с ЧПУ проявляют предприятия, занятые в сфере металлообработки. Наши клиенты - это промышленные предприятия, занимающиеся производством оснастки, обработкой цветных металлов.

Также мы поставляем станки компаниям, занятым в области медицины. К примеру, нашим клиентом является компания «Индустрия Поволжья», специализирующаяся на изготовлении инвалидных колясок. Один из постоянных наших клиентов - известный производитель оборудования для эндхирургии компания «Элепс».

Радует, что в последнее время круг наших заказчиков расширился. Если ранее станки с ЧПУ могли себе позволить только крупные предприятия, то сегодня это компании малого и среднего бизнеса, ориентирующиеся на автоматизацию производства и уменьшение себестоимости продукции.

- Много ли российских компаний занимаются станкостроением?

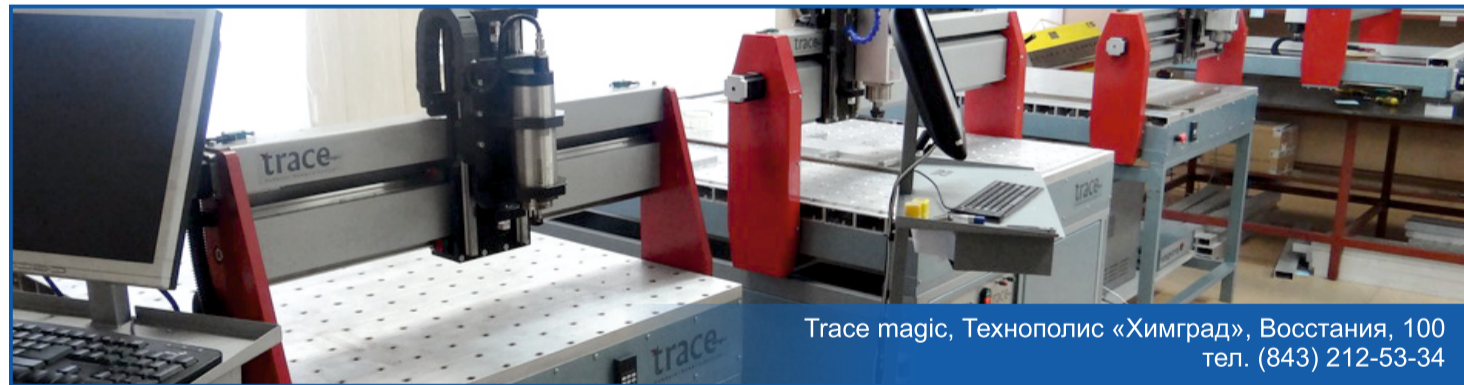
Сегодня очень трудно определить, занимается компания станкостроением или только продажей станков. Многие организации позиционируют себя как изготовители станков, а на деле выясняется, что они всего лишь посредники. Реальных компаний, занимающихся производством станков с ЧПУ, по России не более десяти.

- Что отличает Trace magic от других производителей?

Trace magic предоставляет своим клиентам не только высококачественные станки с ЧПУ, но и их текущее обслуживание. Это техническая поддержка, консультации, ремонт, написание программ для конкретного станка и обучение специалистов. Такой спектр услуг иностранные компании предоставить не могут. Мы же ориентируемся на нужды нашего потребителя и предоставляем полный курс услуг: от производства станка под нужды клиента до обучения его сотрудников.

- Почему для развития своего производства Вы выбрали именно Технополис «Химград»?

Свое производство на территории Технополиса «Химград» мы разместили практически с момента его основания. Площадка привлекла удобным месторасположением, охраняемой территорией и хорошей транспортной развязкой.



Trace magic, Технополис «Химград», Восстания, 100 тел. (843) 212-53-34

СДЕЛАНО В РОССИИ

Новая упаковка от «ДАНАФЛЕКС» с лазерной перфорацией

Резидент Технополиса «Химград» «ДАНАФЛЕКС-НАНО» освоил производство инновационной упаковки с лазерной перфорацией. Ноу-хау упаковочной индустрии позволит не только легко и быстро открывать упаковку, но и дольше сохранять свежесть продуктов.



Для изготовления упаковки используется угловая и центральная перфорация

используется угловая или центральная перфорация, которая позволяет легко и без усилий открывать любую упаковку, не рассыпая содержимое.

Данный эффект достигается путем срезания многослойного материала лазерным лучом с определенной длиной волны

с сохранением барьерных свойств будущей упаковки. Как пояснила директор по технологиям и инновациям компании-производителя Альбина Миндубаева, упаковка с лазерной перфорацией позволяет увеличить срок хранения свежих и замороженных продуктов питания: «Всевозрастающий спрос на здоровую пищу требует не только привлекательного внешнего вида продуктов, но и увеличения срока годности таких органических продуктов, как фрукты, овощи, сухофрукты и зелень. Свежесть этих продуктов определяется высокой степенью воздушной вентиляции и способностью упаковки сохранять оптимальную влажность. Микроперфорация позволяет создавать микронные отверстия на упаковке, увеличивая срок годности продукта».

с сохранением барьерных свойств будущей упаковки.

Как пояснила директор по технологиям и инновациям компании-производителя Альбина Миндубаева, упаковка с лазерной перфорацией позволяет увеличить срок хранения свежих и замороженных продуктов питания: «Всевозрастающий спрос на здоровую пищу требует не только привлекательного внешнего вида продуктов, но и увеличения срока годности таких органических продуктов, как фрукты, овощи, сухофрукты и зелень. Свежесть этих продуктов определяется высокой степенью воздушной вентиляции и способностью упаковки сохранять оптимальную влажность. Микроперфорация позволяет создавать микронные отверстия на упаковке, увеличивая срок годности продукта».

НОВОСТИ РЕЗИДЕНТОВ

ПЕРВАЯ МАКЕТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Самолетные беспилотники производства «Первой макетной мастерской»

Резидент Технополиса «Химград» ООО «Первая макетная мастерская» разработало уникальную модель беспилотного летательного аппарата для аэрофотосъемки сельхозугодий, тем самым предложив татарстанским аграриям использовать современные технологии в «битве за урожай». На самолетный беспилотник устанавливается специальная камера, которая фиксирует данные о посевах. С помощью спектрального анализа камера определяет, насколько культуры повреждены вредителями, какова степень распространения сорняков и увлажненности почвы. Запуск беспилотника осуществляется при помощи катапульты, а посадка – при помощи парашюта и специальной подушки.

По словам директора ООО «Первая макетная мастерская» Игоря Романова, беспилотники, оснащенные камерой и новейшей системой захвата цели, предназначены не только для нужд сельского хозяйства, но и мониторинга нефтегазопроводов, аэрофотосъемки мероприятий.

Аналитические системы ИНКОМСИСТЕМ научно-инженерный центр

«ИНКОМСИСТЕМ» разработал инновационное нанокompозитное покрытие

В 2014-2015 гг. в НИЦ Инкомсистем были проведены исследования, включающие в себя разработку состава и технологии нанесения инертного покрытия. Результатом кропотливой работы и обширных лабораторных испытаний стал инновационный продукт INCOMSTEEL - аналог нанокompозитного покрытия производства США.

Область применения покрытия - высокоточный промышленный анализ малых концентраций воды и серосодержащих соединений в природном газе, где крайне важно исключить взаимодействие пробы со стальной поверхностью газоносной системы (стальные трубы, пробоотборные цилиндры).

Экономический эффект от применения INCOMSTEEL заключается в сохранении правильного состава пробы. Например, при анализе концентрации сероводорода в газе, состав пробы в обычном стальном баллоне теряется на 100% за 24 часа из-за химического взаимодействия со сталью. INCOMSTEEL призвано решить данные проблемы.

Покрытие татарстанского производства превосходит аналогичные решения по ряду параметров: оно имеет толщину менее 100 нм, не влияет ни на прочностные характеристики изделия, ни на внешний вид детали, ни на ее габаритные размеры. Более того, поверхность с покрытием INCOMSTEEL можно нагревать без риска отслоения покрытия.

Organic park

«Органик парк» получил финансирование от Фонда содействия

Компания по производству органических средств защиты растений «Органик парк» успешно прошла конкурсный отбор и получила финансирование от Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере. «Органик парк» займется разработкой новых биологических препаратов на основе штаммов Trichoderma asperellum OPF19 и Bacillus amyloliquefaciens OPS32 для защиты сельскохозяйственных культур от заболеваний.

На данном этапе в лаборатории «Органик парк», расположенной на территории Технополиса «Химград», уже ведутся научно-исследовательские, опытно-конструкторские работы в рамках реализации данного инновационного проекта.



КАЗАНЬ / 11 ДЕКАБРЯ / ГТРК Корстон

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ САММИТ 15

Регистрация

по тел.: 8(843)227-41-22,
e-mail: pr@himgrad.ru

Количество мест ограничено.

- Рождественский Саммит – клуб ведущих игроков рынка недвижимости. Проводится ежегодно с 2006 года в крупнейших городах России.
- Участники мероприятия – руководители ведущих компаний в сфере недвижимости, представители органов власти, независимые консультанты, эксперты, представители профильных СМИ.
- В программе мероприятия запланированы панельные дискуссии, круглые столы, праздничный фуршет и развлекательная рождественская программа.

ВАЖНО

Уникальная АЗС открылась на территории Технополиса «Химград»

Постоянно развивающаяся инфраструктура Технополиса «Химград» сегодня включает в себя пункты общественного питания, медицинского обслуживания, банки и почтовое отделение. В 2015 году инфраструктура Технополиса пополнилась еще одним элементом. Теперь для удобства резидентов и работников предприятий на территории площадки функционирует автозаправочная станция ОАО «Татнефть».

АЗС «Татнефть» предназначена для заправки автотранспорта как традиционными сортами углеродного топлива, так и для зарядки электромобилей. Полностью зарядить электромобиль на АЗС можно всего за 15 минут.

В дневное время АЗС работает в полуавтоматическом режиме, а в период с 19-00 до 7-00 – в автоматическом режиме без операторов.

Для резидентов Технополиса Химград, работников и партнеров площадки на АЗС действует система скидок, в наличии имеются топливные и дисконтные карты:



АЗС №507 оснащена оборудованием для зарядки электромобилей

- топливные карты «Татнефть» для юридических лиц со скидкой до 5%

- зарплатные топливные карты «Татнефть» со скидкой 4%

- топливные карты «Татнефть» для физических лиц со скидкой до 4,5%

- дисконтные карты «Татнефть» для физических лиц со скидкой 3%

Подробности и условия акции можно узнать по телефонам:

1. АЗС №507 «Химград» 8-987-21-93-439
2. Офис Казанского филиала ООО «ТН-АЗС Центр» тел.: (843) 299-40-29 (доб. 122-038)



Аренда помещений в новом производственно-складском здании на территории Технополиса «Химград»

БЫСТРЫЙ



СТАРТ

ВАШЕГО БИЗНЕСА

+7 (843) 212-52-52

- Общая площадь здания – 8861 м²
- Арендная площадь от 420 м²
- Секционные ворота с пандусом \perp 1,20 м
- Топпинговые полы, нагрузка до 5 т/м²
- Система пожарной безопасности
- Профессиональная управляющая компания

ТЕХНОПОЛИС
ХИМГРАД

420095, Казань
Восстания, 100